

**Nr. Înregistrare :**

**309441/ 12 FEB. 2026**

**APROBAT,**  
**ARHITECT SEF,**  
**Andreea Roxana DANTILE**

**RAPORT**

**PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI**  
**PENTRU DOCUMENTAȚIA URBANISTICĂ:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL** – “Schimbare zonificare funcțională a terenului cu numărul cadastral 146764, pentru construire stație de alimentare autovehicule cu carburant, unități industriale pentru producție și depozitare, anexe administrative, anexe tehnice, circulații carosabile și pietonale, parcuri, împrejmuire, bransamente, semnalistică și amenajare spații verzi plantate”

**BENEFICIAR :** DOGARU ION și DOGARU DUMITRA

**AMPLASAMENT:** Municipiul Ploiești, Centura de Vest (DN1), T45, P 639/1, nr. cadastral 146764

**ELABORATOR:** S.C. HUNANEST S.R.L. - urb. VLĂDESCU Dorin, atestat RUR.

**OBIECTIVELE CONSULTĂRII :**

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația: PLAN URBANISTIC ZONAL – “Schimbare zonificare funcțională a terenului cu numărul cadastral 146764, pentru construire stație de alimentare autovehicule cu carburant, unități industriale pentru producție și depozitare, anexe administrative, anexe tehnice, circulații carosabile și pietonale, parcuri, împrejmuire, bransamente, semnalistică și amenajare spații verzi plantate”.

**METODOLOGIA FOLOSITĂ :**

**PERIOADA:**

Implicarea publicului în etapa inițierii / elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada: 04.12.2025 – 18.12.2025.

Prin ridicarea în data de 04.12.2025 a documentației și a anunțului public pe *site*-ul Primăriei [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului), s-a adus la cunoștința publicului / societăților interesate documentația urbanistică PUZ – faza de elaborare propuneri.

**INIȚIATORI:** Dl. DOGARU Ion și d-na. DOGARU Dumitra.

**BAZA LEGALĂ:**

- În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 37 – 41 din Ordinul M.D.R.T nr. 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din Municipiul Ploiești aprobat prin HCL al mun. Ploiești nr. 124/29.03.2011.

## **LOCUL PROPUȘ PENTRU DESFĂȘURAREA CONSULTĂRII :**

- Mun. Ploiești, Centura de Vest (DN1), T 45, P 639/1, nr.cadastral 146764 – panouri realizate în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa 2 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010, rezistent la intemperii și amplasate în locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate.
- Primăria municipiului Ploiești, str. Piața Eroilor nr. 1 A, sediul D.G.D.U.- C.D.U.M. [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/P.U.Z./faza elaborare propuneri PUZ).

## **DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII POPULAȚIEI SE GĂSESC LA :**

**-Sediul Primăriei, D.G.D.U. – Compartimentul Dezvoltare Urbană și Metropolitană:**

### **Piese scrise :**

- Certificatul de urbanism : nr. 668 / 29.07.2025, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii.
- Memoriu de prezentare, Regulament Local de Urbanism pentru PUZ..
  - **Avize și acorduri:**
    - Aviz preliminar CNAIR – aviz nr. 15/151788/76 din 06.06.2024;
    - Aviz de oportunitate nr. 002 din 05.06.2025;
    - Aviz CONPET S.A. – nr. 35175/21.08.2025;
    - Aviz Distrigaz Sud Rețele – nr. 76866-321.295.695/28.08.2025;
    - Notificare DSP nr.477/01.09.2025;
    - Aviz Distribuție Energie Electrică România – nr. 3010250800453/16.09.2025;
    - Aviz TERMO Ploiești S.R.L. nr. 12501514/22.09.2025;
    - Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Prahova – decizie nr. 66/29.09.2025.
    - Aviz condiționat Apa Nova Ploiești – adresă nr. 25010345/ 19.09.2025;
    - Aviz Administrația Națională APELE ROMÂNE (A.B.A. BUZĂU – IALOMIȚA) nr. 3371/15.10.2025;
    - Aviz Poliția Municipiului Ploiești – Biroul rutier nr. 1110317/26.10.2025;
    - Aviz Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației – PMP 21007/ 10.11.2025;

**Notă: nu au fost obținute avizele de la Direcția Județeană de Cultură Prahova și Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ MEDIAS S.A..**

### **- Studii de specialitate:**

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af;
- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Prahova, semnat digital;
- Studiu de fundamentarea organizării circulației, precum și a acceselor în incintă;
- Studiu de circulație;
- Studiu precoordonare rețele;

### **- Taxe:**

- taxă R.U.R. în valoare de 1588 lei, plătită conform factura nr.1039424 din 31.03.2025;
- taxa aviz C.T.A.T.U. în valoare de 628 lei plătită conform O.P. – CARPATI INVEST S.R.L..

### **Piese desenate:**

- planșa 1.1 - încadrare în zonă;
- planșa 1.2 - încadrare în PUZ Cartier Mitică Apostol;
- planșa 1.3 - încadrare în zonă – traseul proiectat al viitoarei autostrăzi A3;
- planșa 1.4 - studiu fotografic;
- planșa 2 - situația existentă;

- planșa 3 - reglementări urbanistice – zonificare;
- planșa 4 - reglementări – echipare edilitară;
- planșa 5 - proprietatea asupra terenului;
- planșa 6 – propunere orientativă;

#### **GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:**

- Prin adrese, în vederea consultării și informării publicului și a transmiterii obiecțiunilor / propunerilor populației au fost notificați proprietarii imobilelor (teren și construcții) din zona de studiu, vecini cu terenul / imobilul aflat în proprietatea dl Dogaru Ion și Dogaru Dumitra.

- Datele de identificare ale proprietarilor vecini cu terenul ce aparține de domeniul public al mun. Ploiești, au fost furnizate de către Serviciul Public Finanțe Locale al municipiului Ploiești, conform adresei cu nr. înregistrare 308266 / 08.11.2024 și a interogării bazelor de date din sistemul O.C.P.I. și S.P.F.L., conform protocolului.

- Au fost transmise notificări către trei persoane fizice, cu proprietăți în zona de studiu, prin care au fost înștiințați că proprietățile lor se învecinează cu imobilul care a generat PUZ-ul.

#### **DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE**

##### **PARTICIPANȚI:**

- La faza de elaborare propuneri P.U.Z. nu au fost solicitări de consultare fizică a documentației.

#### **ASPECTELE DISCUTATE:**

##### **PETIȚII / COMENTARII / OBIECȚIUNI / COMUNICĂRI:**

În perioada de informare și consultare a populației 04.12.2025 – 18.12.2025 nu s-au înregistrat petiții.

#### **REZULTATELE CONSULTĂRII:**

##### **CONCLUZIA FINALĂ :**

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință documentația se poate prezenta în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în vederea avizării documentația P.U.Z.–“Schimbare zonificare funcțională a terenului cu numărul cadastral 146764, pentru construire stație de alimentare autovehicule cu carburant, unități industriale pentru producție și depozitare, anexe administrative, anexe tehnice, circulații carosabile și pietonale, parcuri, împrejurimi, bransamente, semnalistică și amenajare spații verzi plantate”, cu amplasamentul situat în Mun. Ploiești, Centura de Vest (DN1) T 45, P 639/1, nr.cadastral 146764, beneficiari dl. DOGARU Ion și d-na DOGARU Dumitra.

**DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.D.U.,**

**Ioana DESPA**

Întocmit : Consilier Nicolae GANE  
12.02.2026, 2 ex